

**Broj: 0206-288/17**  
**Budva, 15.02.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0206-288/1 od 28.01.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi

## **RJEŠENJE**

### **ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

**1.BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača „GABIANO“ D.O.O. BUDVA, zavedena pod brojem:0206-384/1 od 29.01.2016.god. sa dodijeljenih 71,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 14. u Budvi, plaža Mogren II, u dužini od 130 m<sup>1</sup>/površine 1090 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3043 KO Budva, od istočnog kraja plaže u dužini od 130 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god., po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015 godine, Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

**2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-3255/1 od 30.12.2015. godine na internet stranici Javnog preduzeća kao i u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Javnim pozivom je u tački IV utvrđen sadržaj ponuda i to:  
”IV Sadržaj ponude

#### **1.Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi u ešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **4.1.2. Za pravna lica:**

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,  
-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,  
-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;  
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lice u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za referenece

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova)

2.Reference i iskustvo (50 bodova)

Pod referencama se podrazumjeva:

1.Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodnih 5 (pet) godina .... 10 bodova;

2.Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-288/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 14. „U Budvi, plaža Mogren II, u dužini od 130 m<sup>1</sup>/površine 1090 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3043 KO Budva, od istočnog kraja plaže u dužini od 130 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 3A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.god.

Tip plaže:javno/uređeno

U okviru kupališta planirani su privremeni objekti :

1) konzervator za sladoled i rashladna vitrina, lokacija br. 3.2

2) konzervator za sladoled, lokacija br. 3.3

Minimalna cijena godišnjeg zakup (za kupalište i privremene objekte) : **8.080,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €** „

Komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena 1 (jedna) ponuda, te se pristupa ocjeni i vrednovanju iste:

**PONUĐA PONUĐAČA D.O.O. „GABBIANO“ Budva, zavedena pod broj:0206-384/1 od 29.01.2016.godine, primljena u 10:13 časova**

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču,
- Ponuda za kupalište koja glasi na iznos od 15.000,00 Eur bez uračunatog PDV-a
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije potpisana i ovjerena pečatom ponuđača,
- Rješenje o registraciji društva D.O.O. „GABBIANO“ Budva sa Izvodom iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 27.01.2014.god., original
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/31-04110-2 od 3.3.2014.godine o registraciji za PDV, original,
- Rješenje Poreske uprave Područna jedinica Budva broj:81/01-13288-8 od 27.01.2014.godine o registraciji za PIB, original
- Uvjerjenje Poreske Uprave Područna jedinica Budva broj:03/11-2-/814 od 22.01.2016.godine da poreski obveznik „GABBIANO“ D.O.O. Budva nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Potvrda Poreske uprave Centralnog registra privrednih subjekata broj:03/2-607/2-16 od 26.01.2016.godine da se društvo „GABBIANO“ D.O.O. Budva čije je odgovorno lice Stevo Marović, ne nalazi u kazenoj evidenciji, original
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.53/16 od 123.01.2016.god. da se protiv Marović Steva ne vodi krivični postupak, original
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru broj:Ku.52/16 od 123.01.2016.god. da se protiv Sjekloća Veselina ne vodi krivični postupak, original
- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci mogu obrađivati u posutpku, original
- Garancija ponude broj:GC2016/79 izdata od Socete generale Montenegro banke, koja glasi na iznos od 2.500,00 Eur, original
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-551/13 od 19.06.2013.god. od 19.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i fanansije broj:041-02-U-318/3 od 06.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
- Rješenje izdato od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i fanansije broj:041-02-U-624/3 od 19.08.2015.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, ovjerena fotokopija
- Obavještenje Privrednog suda Pom.br.32/16 od 22.01.2016.god. da se nad društvom „GABBIANO“ D.O.O. Budva ne vodi stečajni postupak, original
- Ugovor o ustupanju ugovora zaključen između Pavlović Jelene, Veselina Sjekloće i Steva Marovića, original

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled jedine prispjele ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj:0206-288/3 od 04.02.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala jedinu pristiglu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača „GABBIANO“ D.O.O. BUDVA, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1.Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 15.000,00 Eur (petnaest hiljada eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 50 bodova, budući da se radi o jedinom ponuđaču.

Po osnovu kriterijuma „...2. Reference i iskustvo, tačka 3.Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2015., 2014., 2013., 2012. i 2011. godinu ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011., najviše 35 bodova (7 bodova po godini)..“, ponuđaču su dodijeljeni bodovi po osnovu dostavljenih dokaza i to: Rješenja izdatog od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-551/13 od 19.06.2013.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenja izdatog od Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i fanansije broj:041-02-U-318/3 od 06.06.2014.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Rješenja izdatog od

Opštine Budva, Sekretarijat za privredu i finansije broj:041-02-U-624/3 od 19.08.2015.god. kojim se odobrava obavljanje turističke djelatnosti na kupalištu, Ugovora o ustupanju ugovora zaključenog između Pavlović Jelene, Veselina Sjekloće i Steva Marovića, koje lice je direktor u društvu „GABBIANO“ D.O.O. BUDVA koje je ponuđač u postupku, a kod prethodnog Komisija je imala u vidu da je Javno preduzeće dalo saglasnost na prenos prava i obaveza po osnovu ugovora o korišćenju morskog dobra sa lica Pavlović Jelena na društvo „GABBIANO“ D.O.O. Budva. Po ovom kriterijumu ponuđaču je dodijeljeno po 7,00 bodova za svaku godinu, odnosno 21,00 bod ukupno.

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma javnog poziva, ponuđaču „GABBIANO“ D.O.O. BUDVA dodijeljeno je ukupno 71,00 bodova.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: „GABBIANO“ D.O.O. BUDVA 71,00 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 15.000,00 Eur (petnaest hiljada eura) bez uračunatog**  
PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:  
-ponuđač  
-spisi predmeta  
-a/a

Predsjednik Tenderske komisije

Draško Cerović, dipl. pravnik

